



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

10.01.2022 г. № 3-р/АДМ

г. Златоуст

О принятии решений по отдельным вопросам предоставления земельных участков, а также иным вопросам, связанным с землепользованием на территории Златоустовского городского округа (протокол № 22 от 12.11.2021 года)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании рекомендаций комиссии по отдельным вопросам землепользования на территории Златоустовского городского округа от 12.11.2021 года (протокол № 22):

1. Утвердить схему расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) площадью 3849 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв-л Орловский, «Благоустройство территории» (территориальная зона А.4.1 – парки, скверы, бульвары, набережные) (приложение 1) по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Маркет».

Общество с ограниченной ответственностью «Маркет» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

2) площадью 5634 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, кв-л Орловский, «Благоустройство территории» (территориальная зона А.4.1 – парки, скверы, бульвары, набережные) (приложение 2) по заявлению Общества с ограниченной ответственностью «Маркет».

Общество с ограниченной ответственностью «Маркет» вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется;

3) площадью 74 кв. метра, расположенного по адресному ориентиру: г. Златоуст, проспект им. Ю.А. Гагарина, 3 микрорайон, «Предоставление коммунальных услуг» (территориальная зона Г.1. – промышленные) (приложение 3) по заявлению Ширкова С.В., Кузнецова Д.С.

Ширков С.В., Кузнецов Д.С. вправе обеспечить выполнение кадастровых работ, после чего обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 части 10 статьи 3.5 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» согласование схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области лесных отношений, не требуется.

2. Отказать в утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории:

1) Якимову В.Е. об утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1996 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым номером 74:25:0301401:54, ведение огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с проектом Генерального плана города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Р.2 (зона городские леса), в разрешенных видах которой не предусмотрено «ведение огородничества»;

2) Якимову В.Е. об утверждении схемы расположения земельного участка из земель населенных пунктов на кадастровом плане территории площадью 1997 кв. метров, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, севернее земельного участка с кадастровым

номером 74:25:0301401:54, ведение огородничества на основании подпункта 1 пункта 8 статьи 39.15, подпункта 3 пункта 16 статьи 11.10, пункта 6 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации (образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), в соответствии с проектом Генерального плана города и Правилами землепользования и застройки города Златоуста, испрашиваемый земельный участок расположен в зоне Р.2 (зона городские леса), в разрешенных видах которой не предусмотрено «ведение огородничества».

3. Отказать в предварительном согласовании предоставления земельного участка:

1) Никоновой О.Ю. площадью 297 кв. метров, с кадастровым номером 74:25:0307106:85, расположенного по адресному ориентиру: Челябинская область, г. Златоуст, ул. Победы, для ведения личного подсобного хозяйства на основании пункта 4 статьи 39.16 Земельного кодекса Российской Федерации (на земельном участке расположен объект недвижимости – баня).

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации Администрации Златоустовского городского округа (Письменный М.Ю.) опубликовать настоящее распоряжение в официальных средствах массовой информации и разместить на официальном сайте Златоустовского городского округа в сети «Интернет» в течение 5 дней с момента его издания.

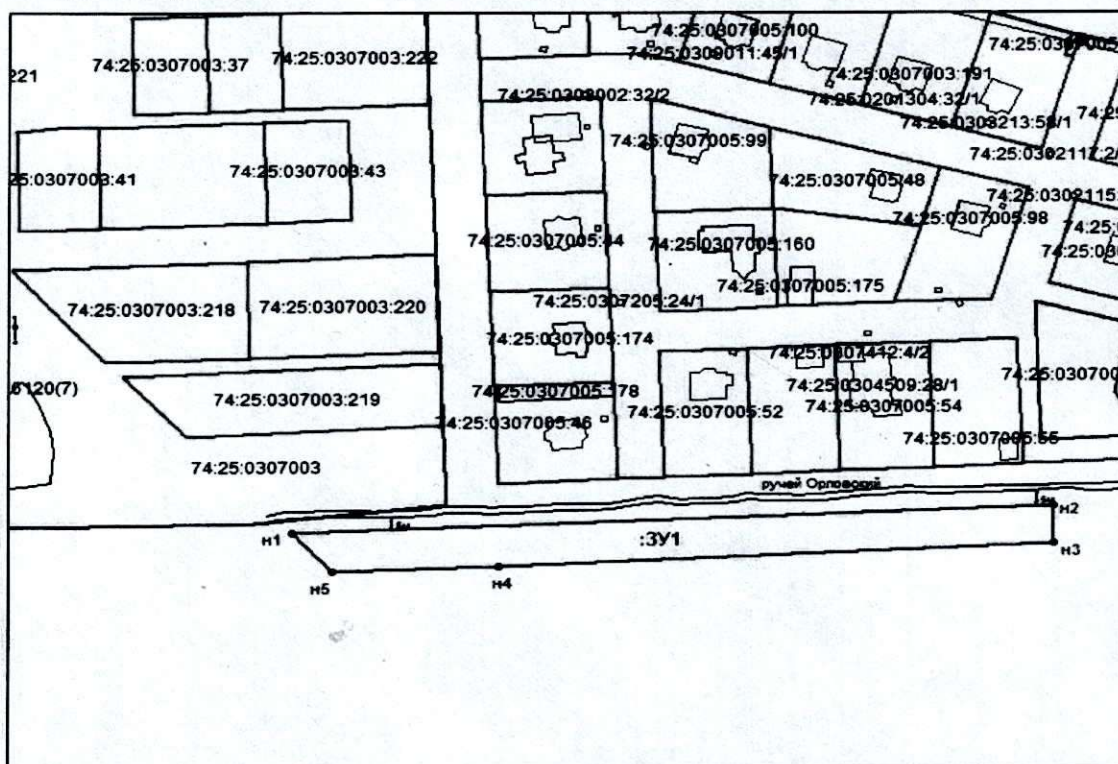
5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Главы
Златоустовского городского округа
по имуществу и финансам



В.Р. Жиганшин

Обозначение земельного участка: 3У1
Площадь земельного участка: 3849 кв.м.
Координаты участка см. на обороте листа



_____ - существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

_____ - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения местоположения

_____ - границы кадастрового деления

1,2,3...142 - обозначение характерных точек границ земельных участков, кадастрового деления.

n1, n2 - обозначение характерных точек образуемого участка

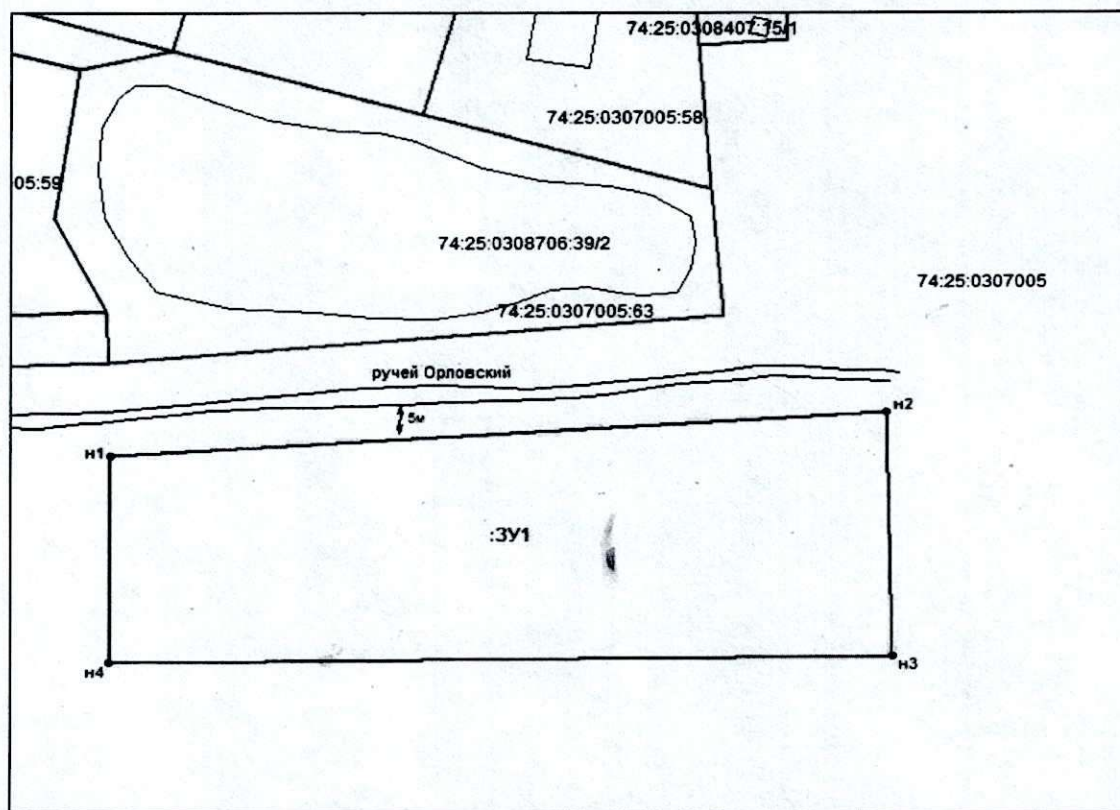
Bp-215981

:3У1		
н1	601721.41	2213756.45
н2	601727.1	2214013.62
н3	601712.66	2214013.52
н4	601706.96	2213826.36
н5	601705.93	2213770.24
Внутренний контур		
	МСК-74	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
Утверждено
 распоряжением Администрации
 Златоустовского городского округа
 от 10.01.2022 г. № 3-р/АДМ

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на
 кадастровом плане территории**

Обозначение земельного участка: ЗУ1
Площадь земельного участка: 5634 кв.м.
Координаты участка см. на обороте листа



Масштаб 1: 1000

Условные обозначения см. на обороте:

— существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

— вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения местоположения

— границы кадастрового деления

1,2,3...142 – обозначение характерных точек границ земельных участков, кадастрового деления.

н1, н2 – обозначение характерных точек образуемого участка

Имя точки:	Х.м	У.м
------------	-----	-----

:ЗУ1		
н1	601727.34	2214044.21
н2	601733.15	2214175.29
н3	601686.84	2214175.46
н4	601688.05	2214043.24
Внутренний контур		
	МСК-74	

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

Утверждено
распоряжением Администрации
Златоустовского городского округа
от 10.01.2022 г. № 3-р/АДМ

